

Conferencia de Prensa

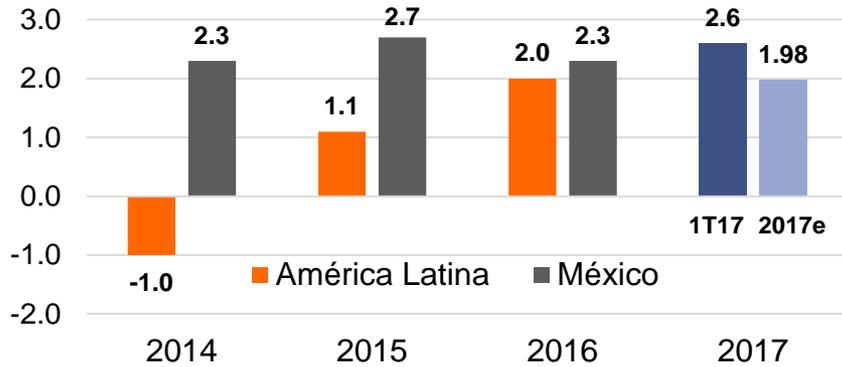
4 de julio de 2017



Mensaje de Marcos Martínez Gavica
Presidente de la Asociación de Bancos de México

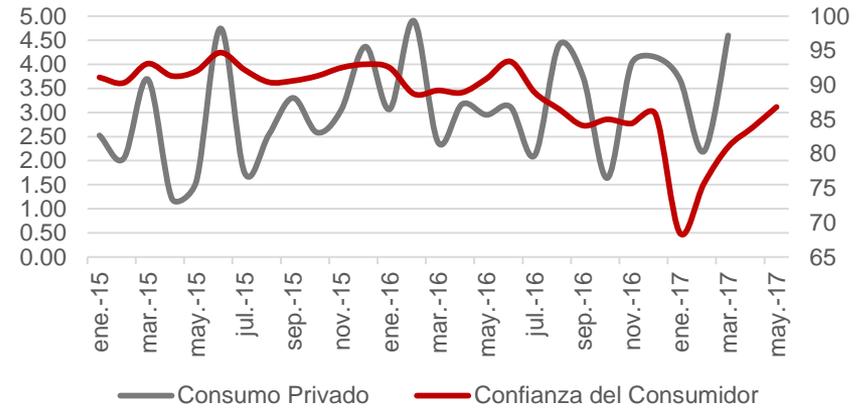
La economía mexicana está creciendo a un ritmo moderado pero estable.

Crecimiento Económico Observado (%)¹

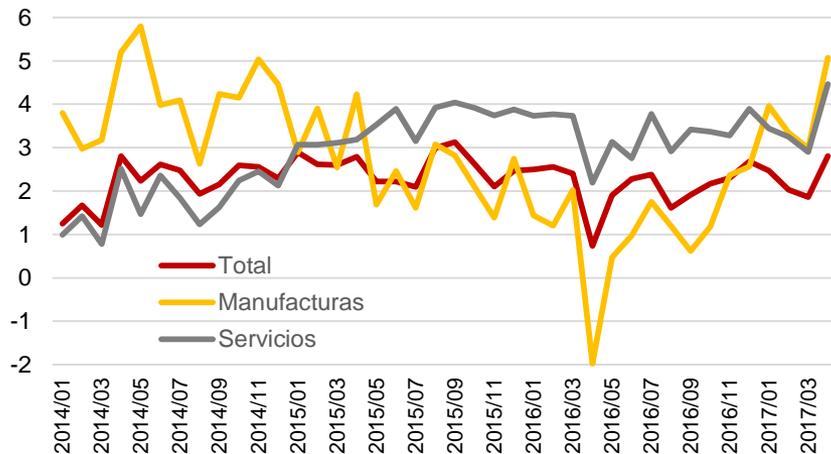


Crecimiento de 2017 y 2017e para México.

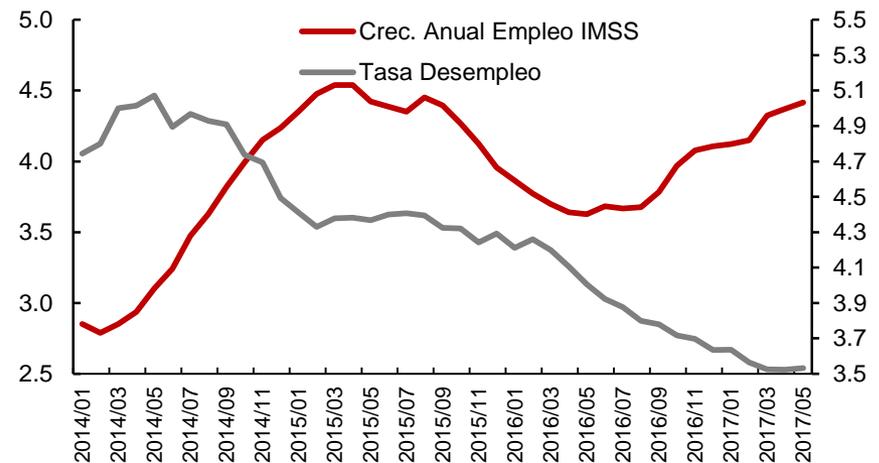
Consumo Privado (Var. real anual, %) vs. Confianza del Consumidor (Índice)²



Indicador Global de la Actividad Económica (Var. real anual, %)²



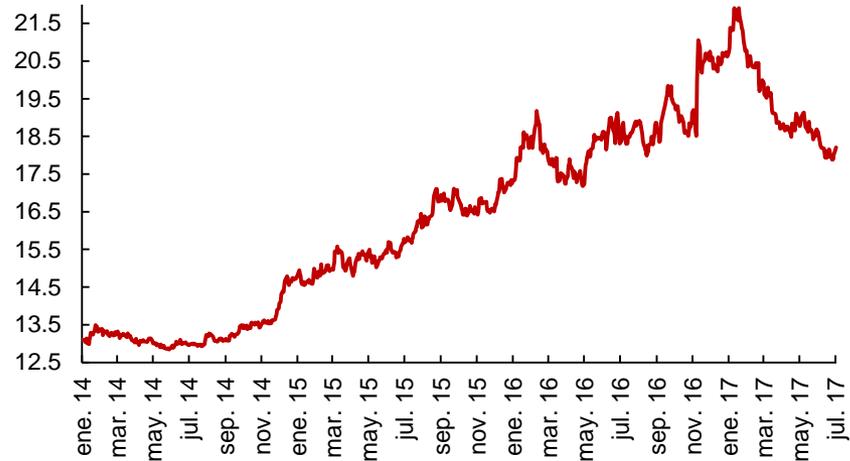
Empleo Formal y Desempleo (Var. real anual, prom. mov. 3M, %)²



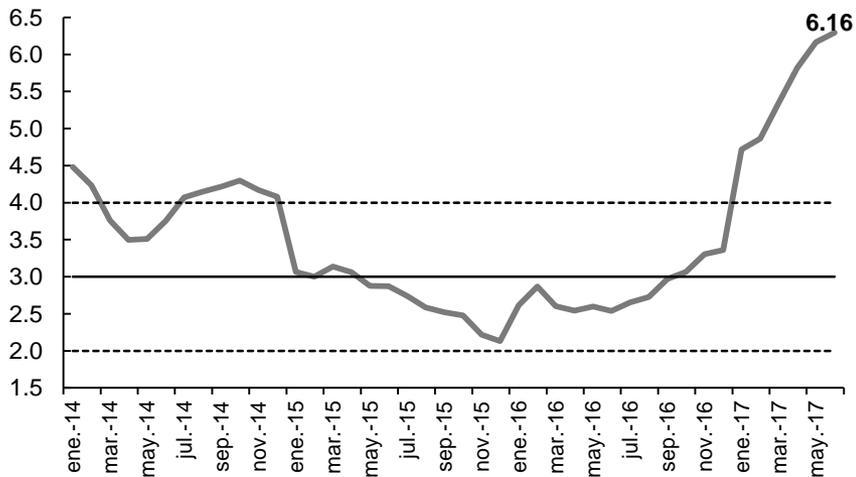
Fuente: 1) INEGI, FMI y Encuesta Analistas Banxico. 2) INEGI.

Las expectativas de mediano plazo permanecen estables.

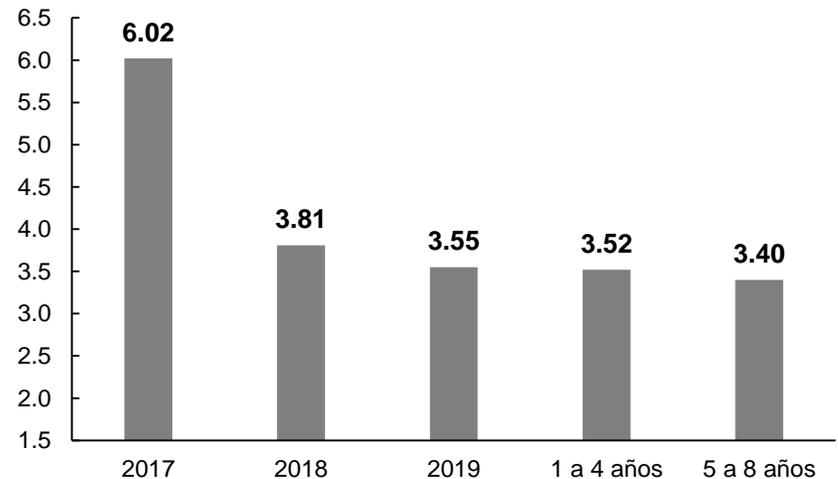
Tipo de Cambio MXN/USD¹



Inflación Observada (%)¹

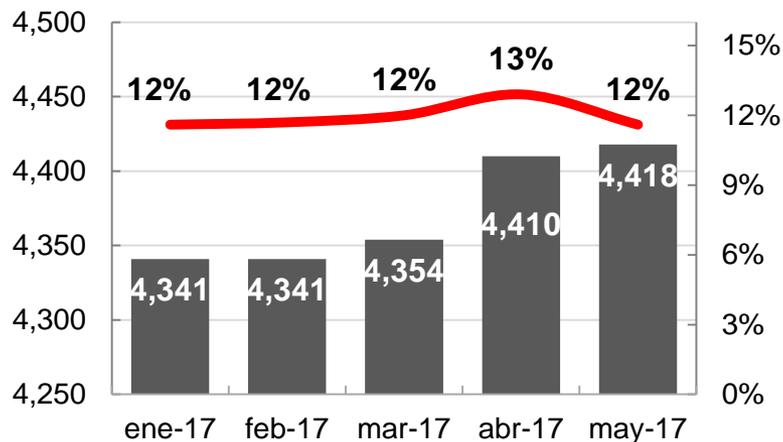


Inflación Anual Esperada por el Sector Privado (%)²

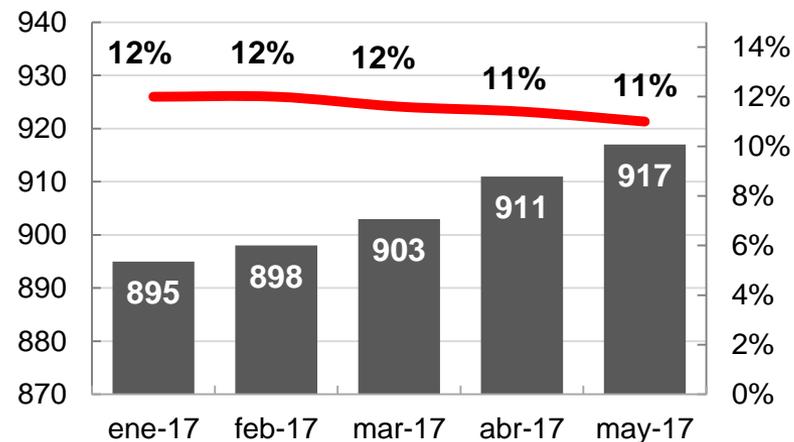


El crédito bancario CRECE CON DINAMISMO:

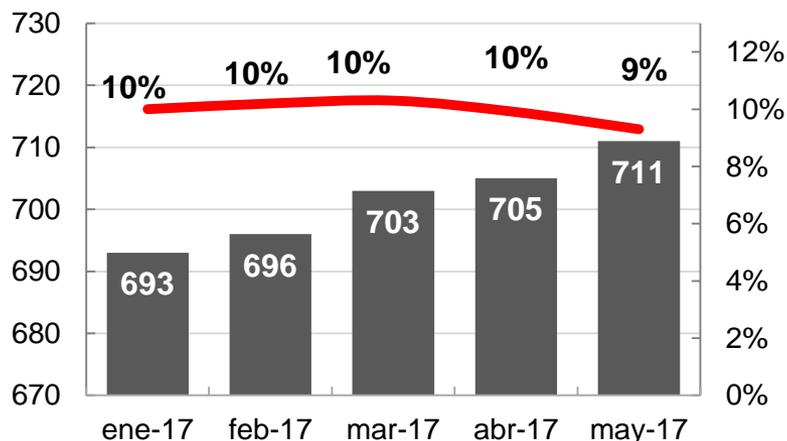
Cartera Total



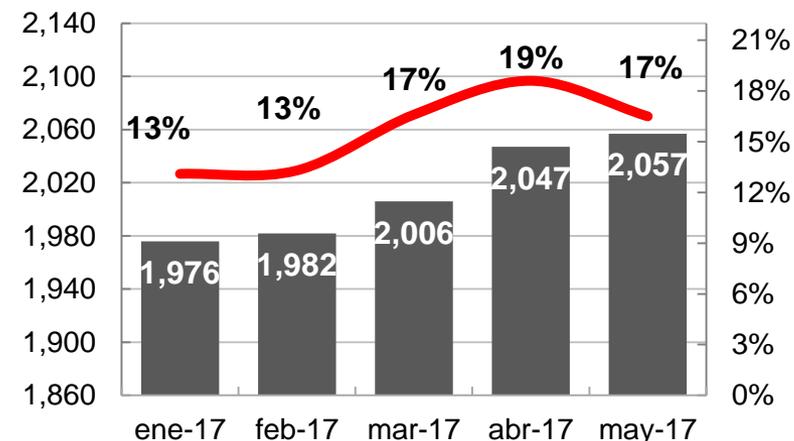
Consumo



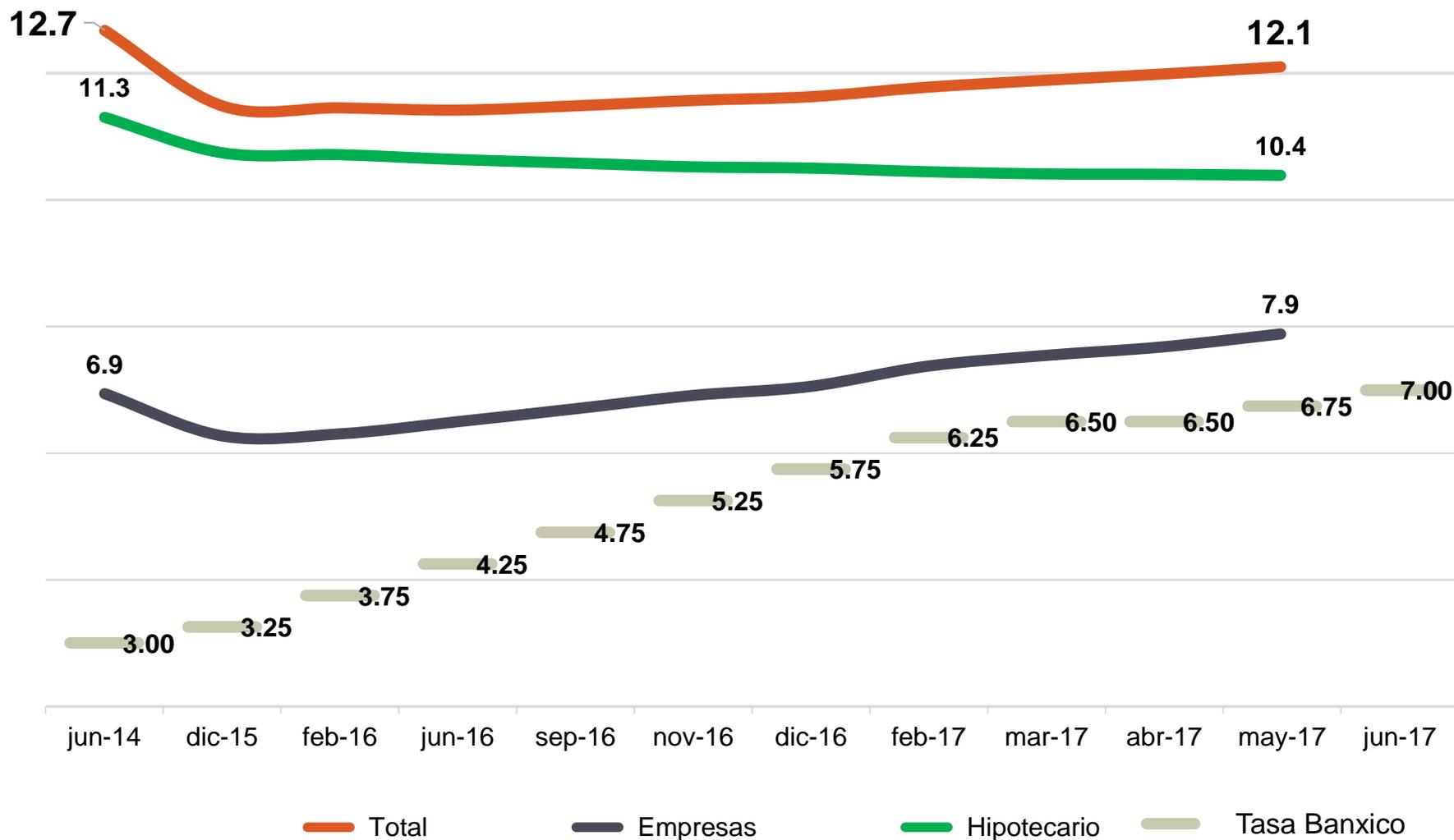
Vivienda



Empresas



... manteniendo relativamente estables sus **TASAS DE INTERÉS**, a pesar de los incrementos en la tasa de referencia.



Las condiciones generales del crédito también han mejorado significativamente:

- La **gama de productos se ha ampliado**. El cliente cuenta ahora con una oferta más específica a sus necesidades.
- Hoy en día el 80% de los créditos de una familia se encuentran referenciados a **tasas fijas**, ganando con ello certidumbre.
- Las **comisiones por apertura de crédito han disminuido** y en algunos casos son inexistentes.
- Los **plazos se han ampliado**, permitiendo una mayor capacidad crediticia.
- Los créditos cuentan con **accesorios para la seguridad** del cliente y del banco (seguro de desempleo, de vida, etc.).

En concordancia con la Reforma Financiera, la banca está otorgando más crédito y en las mejores condiciones posibles.

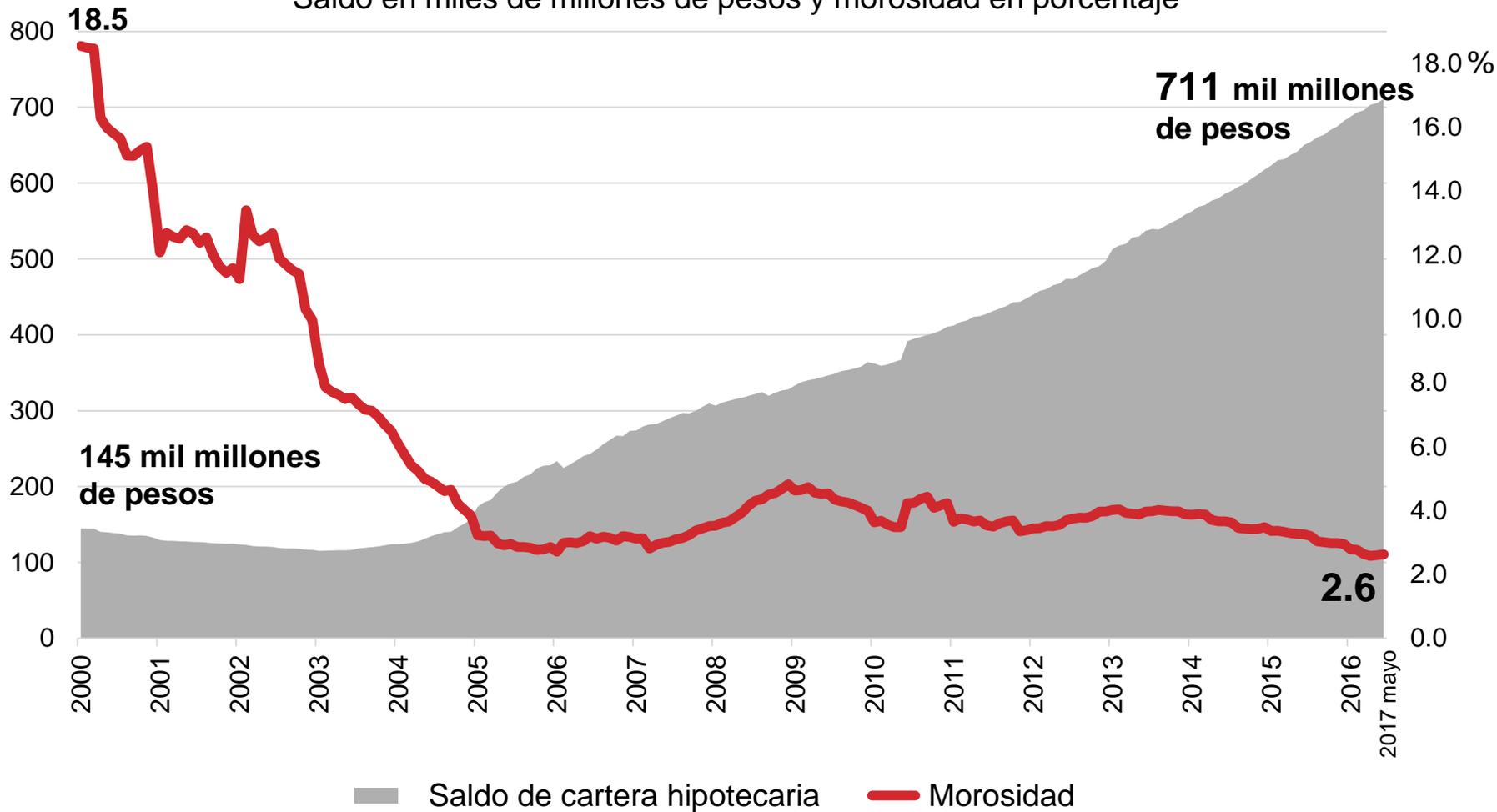
- Se han mantenido relativamente estables las tasas de interés, a pesar de los aumentos en el costo del dinero; asimismo, se ha aumentado la gama de productos y mejorado las condiciones de contratación.

**A continuación se expone el caso del
crédito hipotecario.**

El crédito hipotecario ha tenido un crecimiento constante durante la última década, sin perjuicio de su calidad.

Cartera de crédito hipotecaria

Saldo en miles de millones de pesos y morosidad en porcentaje



Mejora en condiciones del crédito hipotecario

Condiciones	2000	2017
Tasas de interés	Variable (≈ 20%)	Fija (9.5 % -11.8%)
Comisiones	6%	0% - 2%
Plazo	10 años	Hasta 20 años
Productos	Solo adquisición	Usos múltiples ¹
Pago por 1,000 pesos	\$22.0	\$7.5 - \$11.0
% de financiamiento	+65%	95% - 85%
Seguro de desempleo	No	Sí
Deducibilidad de intereses	No	Sí

... en beneficio de los familias mexicanas.

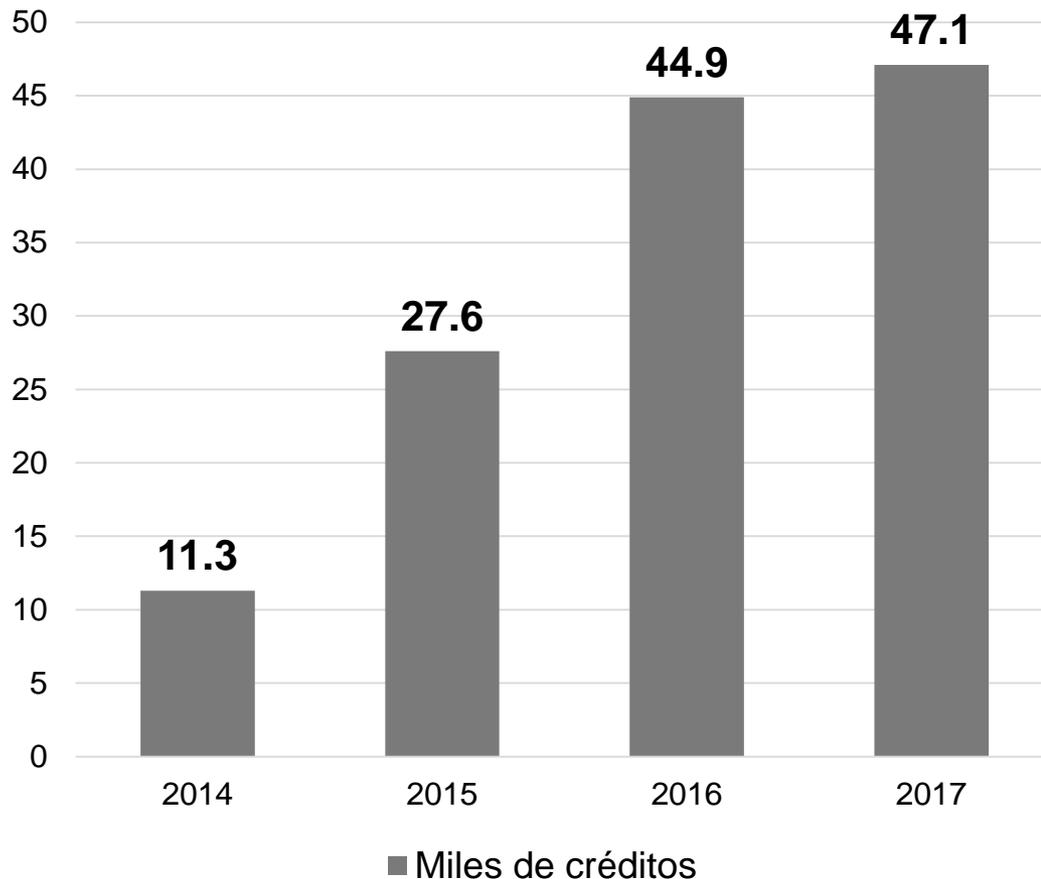
¹Ahora existen diversos tipos de crédito hipotecario: Adquisición de vivienda nueva o usada, construcción, remodelación, liquidez, o pago de pasivos, entre otros.



La competencia entre los oferentes de crédito ha repercutido en beneficios para el cliente. Un claro ejemplo es la **subrogación hipotecaria**.

Crédito para pago de pasivos

Cifras acumuladas



47 mil

créditos hipotecarios

han mejorado sus condiciones cambiando de banco (pago de pasivos)

+

19 mil

créditos hipotecarios

han mejorado sus condiciones en el mismo banco

= 66 mil

créditos hipotecarios

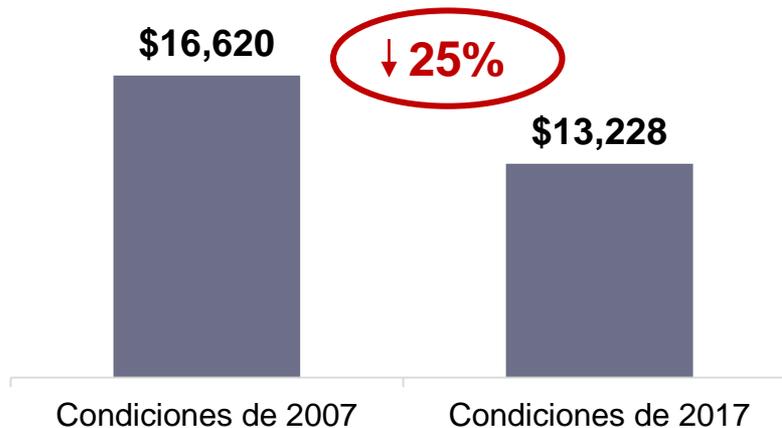
han mejorado sus condiciones

Las mejores condiciones se traducen en un ahorro para las familias, incrementando con ello su calidad de vida.

Un familia paga 25% menos por su crédito hipotecario de lo que pagaría con las condiciones de hace 10 años



Mensualidad crédito hipotecario ¹
(En pesos)



Condiciones financieras	2007	2017
Tasa inicial	14%	10.1% (Fija)
Plazo Promedio	15 (años)	15 (años)
Comisiones	4%	2%
% Financiamiento	85%	85%
Pago mensual que resultaría hoy	16,620	13,228

¹ El ejercicio se realizó sobre el mismo monto de crédito hipotecario (\$1.2 mdp equivalente al crédito promedio de la banca durante 2017). Considera las tasas variables para el plazo correspondiente. Considera comisiones por apertura de 4% en 2007 y de 2% en 2017. Además ahora hay seguro de desempleo y deducibilidad de intereses que no existían en el año 2007.

Conferencia de Prensa

4 de julio de 2017



Mensaje de Marcos Martínez Gavica
Presidente de la Asociación de Bancos de México