

Comunicado de prensa

14/2024

Ciudad de México, 19 de septiembre de 2024

FINANCIA BANCA 68 MIL CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN LOS PRIMEROS 7 MESES DE 2024

- **Fuerte compromiso de la ABM por contribuir a que el sector vivienda siga siendo uno de los principales pilares para el desarrollo económico de México.**
- **La cartera hipotecaria en franco crecimiento; en los primeros 7 meses de 2024, alcanza 1.4 billones de pesos, lo que representa el 8.2% de crecimiento nominal.**
- **El Simposio de Financiamiento a la Vivienda, evento referente que anualmente reúne a expertos en materia hipotecaria y de construcción de vivienda, es inaugurado por Julio Carranza Bolívar.**

Los productos hipotecarios que en conjunto financian la banca con el Infonavit y el Fovissste, así como la portabilidad entre bancos, son una de las principales fortalezas que mantiene el ritmo de colocación; tan solo en los primeros siete meses de 2024, la banca financió 16 mil 100 créditos hipotecarios cofinanciados, representando el 24% del total de los 68 mil créditos que ha colocado, informó el presidente de la Asociación de Bancos de México (ABM), Julio Carranza Bolívar.

Al inaugurar la décima edición del Simposio de Financiamiento a la Vivienda 2024: “La vivienda como pilar del progreso de México”, el Presidente del gremio agregó que una característica relevante del crédito hipotecario es la fuerte competencia entre instituciones bancarias, la cual ha permitido mantener tasas relativamente bajas. A julio pasado, dijo, la tasa promedio anual ponderada que cobran los bancos por un crédito fue de 10.3%, prácticamente en el mismo nivel del año pasado.

Ante el director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), Carlos Martínez Velázquez, y del vocal Ejecutivo del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste), César Buenrostro Moreno, Carranza Bolívar aseveró que para la ABM y sus asociados, el sector vivienda juega un rol estratégico pues es pilar fundamental para el desarrollo económico del país, gracias al impulso que genera su cadena de valor y la creación de empleos.

“La complementariedad que existe entre la banca privada y los organismos nacionales de vivienda es de suma importancia, ya que se definen estrategias conjuntas que permiten desarrollar y ampliar el mercado e incluir a sectores poco atendidos”, indicó.

Después de destacar el trabajo coordinado que hay con organismos privados y de gobierno, Carranza Bolívar se pronunció por continuar y fortalecer éste con el próximo gobierno federal y hacer del sector vivienda una de las principales columnas para el desarrollo de México.

Al tomar como referencia los primeros siete meses de 2024, mencionó, la cartera hipotecaria continúa creciendo, y alcanzó un monto de 1.4 billones de pesos, lo que representa el 8.2% de crecimiento nominal. Debido a los buenos procesos de originación, se ha mantenido una cartera sana con niveles de morosidad de apenas 2.7%.

Por su parte, el director general del Infonavit, Carlos Martínez Velázquez, mencionó que la labor que realiza el Instituto está intrínsecamente ligada a la misión de las instituciones bancarias, que es generar estabilidad económica, progreso social y oportunidades reales de vivienda para millones de mexicanos. “El acceso a la vivienda es uno de los pilares fundamentales que permiten a las familias consolidar su bienestar y proyectar su futuro”, sostuvo.

Martínez Velázquez destacó la sinergia entre el Infonavit y la banca, que dijo, permitió enfrentar retos como la reestructura de cerca de 500 mil créditos, mejorar los modelos de financiamiento, ahora más flexibles, se ha buscado reformar la forma en que se hacen los créditos cofinanciados, “de tal manera que hoy, el 25% de nuestros recursos son parte de lo que cofinanciamos con la banca”, puntualizó.

En tanto, el vocal Ejecutivo del Fovissste, César Buenrostro Moreno, subrayó que se volvió a poner al centro de las decisiones del Instituto a su cargo, a los derechohabientes, por lo que se trabajó la reforma a la Ley del ISSSTE, en la que destaca la originación en pesos y no en UMA (Unidad de Medida y Actualización), así como menores tasas de interés.

Por último, indicó que solamente trabajando unidos bancos, organismos de vivienda, notarios, etc, se dan mejores resultados a pesar de la caída sostenida en la producción de vivienda social, por lo que celebró la meta que ha fijado la próxima presidenta Claudia Sheinbaum, de 1 millón de viviendas de interés social nuevas.

En este acto inaugural estuvo presente también el coordinador del Comité de Crédito Hipotecario de la ABM, Enrique Margain Pitman, así como funcionarios de distintas instituciones bancarias, desarrolladores inmobiliarios, notarios, valuadores y brokers hipotecarios.

El Simposio de Financiamiento a la Vivienda, que en este 2024 cumple 10 años de realización ininterrumpida, se ha posicionado como un evento referente del sector que anualmente reúne a expertos en la materia que analizan el panorama y las perspectivas del sector hipotecario y de construcción de vivienda.

---00---