



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C. (SHF) es una institución financiera, perteneciente a la Banca de Desarrollo, que nació el 11 de octubre de 2001 cuando se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el cual se expidió su Ley Orgánica.

## OBJETIVO

Desde el 26 de febrero de 2002, fecha en que sesionó por primera vez el Consejo Directivo de SHF, el objetivo principal de la Institución ha sido impulsar el desarrollo de los mercados primario y secundario de crédito a la vivienda. Asimismo, fue desde entonces cuando SHF sustituyó al Banco de México como fiduciaria en el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI).

Los programas de Sociedad Hipotecaria Federal promueven las condiciones adecuadas para que las familias mexicanas, de zonas urbanas o rurales, tengan acceso a un crédito hipotecario y para que, también, puedan disfrutar de viviendas dignas, construidas con tecnología moderna, espacios y servicios funcionales y la seguridad jurídica en su tenencia, sin importar si los potenciales acreditados están casados o no, con hijos o sin hijos, o si su situación laboral es de asalariado o es un trabajador independiente.

SHF, desde su nacimiento, se ha enfocado en la creación de mecanismos que incentiven la participación conjunta de los gobiernos Federal, Estatales, Municipales y la del sector privado. Mediante el otorgamiento de créditos y garantías, SHF promueve la construcción y adquisición de viviendas preferentemente de interés social y medio.

Es importante mencionar que SHF cuenta con la garantía total del Gobierno Federal para todos los compromisos que asuma hasta el 2013 y que, a partir de ese año, deberá ser autosuficiente en su operación.

## MISIÓN Y VISIÓN

### Misión

- Liderar el desarrollo de soluciones de financiamiento para la vivienda en México.

### Visión

- Ser una Institución innovadora en soluciones para la vivienda social.

## PRINCIPALES RESULTADOS 2010

El periodo de coyuntura de la crisis continuó durante el año 2010, con sus efectos en el financiamiento al sector hipotecario, que fue muy demandante, sin embargo, en SHF nunca se perdió de vista el largo plazo.

Por ello, cumpliendo su mandato como banco de desarrollo, se siguieron estrategias para promover la accesibilidad al crédito y soluciones de vivienda para el mercado no atendido y con mayor rezago habitacional, que está constituido básicamente por la población no afiliada a sistemas de seguridad social. Para estos segmentos se han diseñado diversos productos y se está ampliando la red de intermediarios financieros que operan con SHF.

Además, una vez restablecida la liquidez y el financiamiento al sector con las medidas instrumentadas por SHF e iniciada la recuperación económica, los intermediarios que prevalecieron pudieron instrumentar una serie de medidas para consolidar y fortalecer su situación financiera.

En cuanto a acciones de vivienda se refiere, considerando el fondeo tradicional a créditos individuales, créditos puente, microfinanciamientos y los apoyos a la liquidez del mercado secundario de hipotecas de nuestro país (a través de IFRHs), éstas ascendieron durante 2010 a 56 mil 200. Asimismo, dichas actividades realizadas por Sociedad Hipotecaria Federal en el mercado primario de financiamiento a la vivienda en México permitieron una derrama económica de casi \$5 mil 500 millones de pesos.

### DOMICILIO OFICIAL

Ejército Nacional 180  
Colonia Anzures  
Delegación Miguel Hidalgo  
C.P. 11590, México, D.F.  
Internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)  
Correo electrónico: [info@shf.gob.mx](mailto:info@shf.gob.mx)

**CONSEJO DIRECTIVO****Serie "A"**

<b>Miembros</b>	<b>Nombre/Cargo</b>	<b>Nombramiento</b>
Secretaría de Hacienda y Crédito Público	<b>Act. Ernesto Javier Cordero Arroyo</b> Secretario de Hacienda y Crédito Público	<b>Presidente del Consejo y Consejero Propietario</b>
	<b>Dr. Rafael Gamboa González</b> Titular de la Unidad de Banca de Desarrollo	Consejero Suplente
	<b>Dr. José Antonio Meade Kuribreña</b> Subsecretario de Hacienda y Crédito Público	Presidente Suplente y <b>Consejero Propietario</b>
	<b>Dr. Manuel Lobato Osorio</b> Titular de la Unidad de Seguros, Pensiones y Seguridad Social	Consejero Suplente
Comisión Nacional de Vivienda	<b>Act. Ariel Cano Cuevas</b> Director General	<b>Consejero Propietario</b>
	<b>Act. Eduardo López Medina</b> Subdirector General de Política de Vivienda y Esquemas Financieros	Consejero Suplente
Banco de México	<b>Dr. Agustín Guillermo Carstens Carstens</b> Gobernador	<b>Consejero Propietario</b>
	<b>Dr. José Gerardo Quijano León</b> Director General de Asuntos del Sistema Financiero	Consejero Suplente
	<b>Dr. José Julián Sidaoui Dib</b> Subgobernador	<b>Consejero Propietario</b>
	<b>Lic. Raúl Joel Orozco López</b> Director de Intermediarios Financieros de Fomento	Consejero Suplente

**Serie "B"**

	<b>Ing. Alberto Felipe Mulás Alonso</b>	<b>Consejero Externo</b>
	<b>Dr. Jesús Marcos Yacamán</b>	<b>Consejero Externo</b>
	<b>Lic. José Ignacio Mendoza Salinas</b>	<b>Consejero Externo</b>
	<b>C.P. Carlos Aguilar Villalobos</b>	<b>Consejero Externo</b>

<b>Comisarios Públicos de la Serie "A"</b>		
Secretaría de la Función Pública	<b>Lic. Martha Elvia Rodríguez Violante</b> Comisario Público Propietario y Delegado del Sector Hacienda	<b>Propietario</b>
	<b>C.P. Rosa Elena Llamas Monjardín</b> Comisario Público Suplente y Subdelegado del Sector Hacienda	Suplente
Secretaría del Consejo Directivo	<b>Lic. Bernardo José Gómez Palacio Gastélum</b> Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.	<b>Secretario</b>
	<b>Lic. Francisco Joaquín Moreno y Rojas</b> Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.	Prosecretario

### CUADRO DE FUNCIONARIOS

Lic. Javier Gavito Mohar  
**Director General**

C.P. Daniella Gurrea Martínez	Directora General Adjunta de Crédito, Garantías y Seguros
MDI. Ma. Paloma Silva de Anzorena	Directora General Adjunta de Fomento y Desarrollo de Mercado de Vivienda
Lic. José Arturo León García	Director General Adjunto de Finanzas
Lic. José Manuel III Pelayo Cárdenas	Director General Adjunto de Administración, Estrategia y Riesgos
Ing. César Adolfo Roubaud Garay	Director General Adjunto de Sistemas y Operaciones
Lic. Luis Ignacio Torcida Amero	Director General Adjunto Jurídico Fiduciario

**Sociedad Hipotecaria Federal, S. N. C.,**  
**Institución de Banca de Desarrollo**  
 Balances generales consolidados  
 Cifras en millones de pesos

<b>Activo</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Disponibilidades	\$ 5,337	\$ 5,353
Cuentas de margen	3,596	2,317
Inversiones en valores:		
Títulos para negociar	18,343	22,306
Títulos conservados al vencimiento	12,116	11,712
	<u>30,459</u>	<u>34,018</u>
Deudores por reporto, neto	1,221	1,816
Derivados:		
Con fines de cobertura	123	100
	<u>123</u>	<u>100</u>
Cartera de crédito vigente:		
Créditos comerciales		
Actividad empresarial o comercial	449	224
Entidades financieras	34,352	47,183
Créditos a la vivienda	16,971	5,503
	<u>51,772</u>	<u>52,910</u>
Total cartera de crédito vigente	51,772	52,910
Cartera de crédito vencida:		
Créditos comerciales		
Actividad empresarial o comercial	475	167
Entidades financieras	2,381	5,973
Créditos a la vivienda	5,716	3,067
	<u>8,572</u>	<u>9,207</u>
Total cartera de crédito vencida	8,572	9,207
Total cartera de crédito	60,344	62,117
Estimación preventiva		
Para riesgos crediticios	(8,327)	(6,197)
Para avales otorgados	(2,045)	(2,586)
	<u>(10,372)</u>	<u>(8,783)</u>

Cartera de crédito, neta	49,972	53,334
Otras cuentas por cobrar, neto	1,037	973
Bienes adjudicados	611	-
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	181	157
Inversiones permanentes	1,835	1,130
Impuestos diferidos, neto	2,178	1,681
Otros activos		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	368	337
Otros activos a corto y largo plazo	<u>1,872</u>	<u>1,492</u>
	<u>2,240</u>	<u>1,829</u>
<b>Total del activo</b>	<b>\$ <u>98,790</u></b>	<b>\$ <u>102,708</u></b>

<b>Pasivo y Capital</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Captación tradicional		
Corto plazo-		
Depósitos a plazo:		
Mercado de dinero	\$ 19,924	\$ 14,068
Fondos especiales	<u>404</u>	<u>382</u>
	20,328	14,450
Títulos de crédito emitido	<u>1,149</u>	<u>1,053</u>
	<u>21,477</u>	<u>15,503</u>
Largo plazo-		
Depósitos a plazo:		
Mercado de dinero	2,370	16,865
Títulos de crédito emitido	<u>10,228</u>	<u>10,875</u>
	<u>12,598</u>	<u>27,740</u>
	34,075	43,243
Préstamos interbancarios y de otros organismos:		
De corto plazo	860	764
De largo plazo	<u>37,710</u>	<u>34,138</u>
	38,570	34,902
Derivados		
Con fines de cobertura	5,248	4,206
Otras cuentas por pagar:		
Impuesto a la utilidad por pagar	427	312
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	49	50
Acreedores por liquidación de operaciones	260	10
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>1,663</u>	<u>1,568</u>
	2,399	1,940

Créditos diferidos y cobros por anticipado	21	21
<b>Total del pasivo</b>	<b>80,313</b>	<b>84,312</b>
Capital contable:		
Capital contribuido:		
Capital social	12,726	12,726
Aportaciones para futuros aumentos de capital Formalizados por su órgano de gobierno	800	800
	<u>13,526</u>	<u>13,526</u>
Capital ganado:		
Reservas de capital	691	667
Resultado de ejercicios anteriores	5,786	6,017
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	(2,849)	(2,129)
Resultado neto	<u>1,323</u>	<u>315</u>
	<u>4,951</u>	<u>4,870</u>
<b>Total del capital contable</b>	<b>18,477</b>	<b>18,396</b>
<b>Total del pasivo y capital contable</b>	<b>\$ 98,790</b>	<b>\$ 102,708</b>

<b>Cuentas de orden</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Avales otorgados	\$ 9,252	\$ 27,359
Bienes en fideicomiso o mandato		
Fideicomisos	29,228	41,350
Colaterales recibidos por la entidad	9,276	14,407
Colaterales recibidos y vendidos entregados en garantía por la entidad	8,657	12,591
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	1,024	572
Otras cuentas de registro	79,551	73,434