



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C. (SHF) es una institución financiera, perteneciente a la Banca de Desarrollo, que nació el 11 de octubre de 2001 cuando se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el cual se expidió su Ley Orgánica.

OBJETIVO

Desde el 26 de febrero de 2002, fecha en que sesionó por primera vez el Consejo Directivo de SHF, el objetivo principal de la Institución ha sido impulsar el desarrollo de los mercados primario y secundario de crédito a la vivienda. Asimismo, fue desde entonces cuando SHF sustituyó al Banco de México como fiduciaria en el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI).

Los programas de Sociedad Hipotecaria Federal promueven las condiciones adecuadas para que las familias mexicanas, de zonas urbanas o rurales, tengan acceso a un crédito hipotecario y para que, también, puedan disfrutar de viviendas dignas, construidas con tecnología moderna, espacios y servicios funcionales y la seguridad jurídica en su tenencia, sin importar si los potenciales acreditados están casados o no, con hijos o sin hijos, o si su situación laboral es de asalariado o de trabajador independiente.

SHF, desde su nacimiento, se ha enfocado en la creación de mecanismos que incentiven la participación conjunta de los gobiernos Federal, Estatales, Municipales y la del sector privado. Mediante el otorgamiento de créditos y garantías, SHF promueve la construcción y adquisición de viviendas preferentemente de interés social y medio.

Es importante mencionar que SHF cuenta con la garantía total del Gobierno Federal para todos los compromisos que asuma hasta el 2013 y que, a partir de ese año, deberá ser autosuficiente en su operación.

MISIÓN Y VISIÓN

Misión

- Liderar el desarrollo de un mercado competitivo para que todos los mexicanos logren adquirir vivienda.

Visión

- Ser una Institución innovadora en soluciones para la vivienda social.

PRINCIPALES RESULTADOS 2007

Las actividades realizadas por Sociedad Hipotecaria Federal permitieron importantes avances en la consolidación del mercado secundario de crédito a la vivienda en nuestro país. Destacan, entre otros, los siguientes resultados.

- El monto de Bonos Respaldados por Hipotecas (BORHIS), mecanismo de financiamiento a la vivienda impulsado por SHF desde 2003, emitidos por parte de Bancos y Sofoles Hipotecarias durante 2007, fue de \$25,867 millones de pesos en 18 emisiones, cifra 106% superior respecto a la registrada en 2006.
- El monto promedio de las emisiones de BORHIS realizados durante 2007 fue 61% superior que el promedio de las emisiones realizadas en 2006.

Respecto a impulsar la participación de un mayor número de intermediarios financieros privados en el mercado de financiamiento a la vivienda, en 2007, SHF incorporó a cuatro nuevos intermediarios.

En cuanto a promover la accesibilidad al crédito en el mercado no atendido, se incorporaron a dos nuevos intermediarios financieros en el mercado de microfinanciamiento a la vivienda en México, logrando así la individualización de más de 29,000 créditos.

En relación con el fondeo tradicional, durante 2007 se fondearon más de 30,000 créditos de este tipo y más de 2,000 con subsidio.

En total, ese año se llevaron a cabo casi 62,000 acciones de vivienda que representaron más de \$11,180 millones de pesos.

DOMICILIO OFICIAL

Ejército Nacional 180
 Colonia Anzures
 Delegación Miguel Hidalgo
 C.P. 11590, México, D.F.
 Internet: www.shf.gob.mx
 Correo Electrónico: info@shf.gob.mx

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN***Presidente del Consejo y Consejero Propietario***

Dr. Agustín Carstens Carstens
 Secretario de Hacienda y Crédito Público

Serie "A"		
<i>Miembros</i>	<i>Nombre/Cargo</i>	<i>Nombramiento</i>
Secretaría de Hacienda y Crédito Público	Dr. Rafael Gamboa González Titular de la Unidad de Banca de Desarrollo	Consejero Suplente
	Dr. Alejandro Mariano Werner Wainfeld Subsecretario de Hacienda y Crédito Público	Presidente Suplente y Consejero Propietario
	Lic. Gerardo Rodríguez Regordosa Titular de la Unidad de Crédito Público	Consejero Suplente
Comisión Nacional de Vivienda	C. Carlos Javier Gutiérrez Ruiz Director General	Consejero Propietario
	Ing. Miguel David Hernández Contreras Subdirector General de Política de Vivienda y Esquemas Financieros	Consejero Suplente
Banco de México	Dr. Guillermo Ortiz Martínez Gobernador	Consejero Propietario
	Mat. Francisco Javier Cárdenas Rioseco Director de Intermediarios Financieros de Fomento	Consejero Suplente
	Dr. José Julián Sidaoui Dib Subgobernador	Consejero Propietario
	Lic. Héctor Desentis Montalbán Gerente de Banca de Desarrollo	Consejero Suplente

Serie "B"		
	Ing. Alberto Felipe Mulás Alonso	Consejero Externo
	Dr. Jesús Marcos Yacamán	Consejero Externo
	Lic. José Ignacio Mendoza Salinas	Consejero Externo
	C.P. Carlos Aguilar Villalobos	Consejero Externo

Comisarios Públicos de la Serie "A"		
Secretaría de la Función Pública	Lic. José Marco Antonio Olmedo Árcega Delegado y Comisario Público Propietario del Sector Hacienda	Propietario
	Lic. Mario Alberto Cervantes García Comisario Público Suplente del Sector Hacienda	Suplente

Secretaría del Consejo Directivo	Lic. Bernardo José Gómez Palacio Gastélum Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.	Secretario
	Lic. Francisco Joaquín Moreno y Rojas Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.	Prosecretario

CUADRO DE FUNCIONARIOS

Director General

Lic. Javier Gavito Mohar

C.P. Daniella Gurrea Martínez	<i>Directora General Adjunta de Operaciones Crediticias</i>
MDI. Ma. Paloma Silva de Anzorena	<i>Directora General Adjunta de Desarrollo e Innovación del Mercado de Vivienda</i>
C.P. Pedro Antonio Guazo Alonso	<i>Director General Adjunto de Finanzas</i>
Dr. Jorge Galindo Flores	<i>Director General Adjunto de Planeación, Riesgos y Administración</i>
Lic. Gerardo Martínez Kitsu	<i>Director General Adjunto de Tecnología de la Información</i>
Lic. Luis Ignacio Tórcida Amero	<i>Director General Adjunto Jurídico Fiduciario</i>

Sociedad Hipotecaria Federal, S. N. C.,
Institución de Banca de Desarrollo
 Balances generales

Cifras en millones de pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2007

Activo	2007	2006
Disponibilidades	\$7,548	\$7,938
Inversiones en valores:		
Títulos para negociar	10,564	4,823
Operaciones con valores y derivados:		
Saldos deudores en operaciones de reporto	10	2
Cartera de crédito vigente:		
Créditos comerciales		
Entidades financieras	41,495	47,485
Créditos a la vivienda	<u>23</u>	<u>10</u>
Total cartera de crédito vigente	41,518	47,495
Cartera de crédito vencida:		
Créditos comerciales		
Entidades financieras	<u>328</u>	<u>329</u>
Total cartera de crédito vencida	<u>328</u>	<u>329</u>
Total cartera de crédito	41,846	47,824
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(3,290)</u>	<u>(3,878)</u>
Cartera de crédito, neta	38,556	43,946
Otras cuentas por cobrar, neto	457	432
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	129	134
Inversiones permanentes en acciones	71	79
Impuestos diferidos, neto	476	438
Otros activos		
Intangibles	12	174
Otros activos	<u>1,145</u>	<u>1,049</u>
	<u>1,157</u>	<u>1,223</u>
Total activo	<u>\$58,968</u>	<u>\$59,015</u>

Pasivo y Capital	2007	2006
Captación tradicional:		
Depósitos a plazo:		
Mercado de dinero	<u>\$32,437</u>	<u>\$30,773</u>
Préstamos interbancarios y de otros organismos:		
De corto plazo	621	800
De largo plazo	<u>4,683</u>	<u>7,879</u>
	<u>5,304</u>	<u>8,679</u>
Operaciones con valores y derivados:		
Saldo acreedores en operaciones de reporto	10	6
Operaciones con instrumentos financieros derivados	<u>2,590</u>	<u>2,624</u>
	<u>2,600</u>	<u>2,630</u>
Otras cuentas por pagar:		
Impuesto sobre la renta y participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	376	256
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>1,023</u>	<u>1,190</u>
	<u>1,399</u>	<u>1,446</u>
Créditos diferidos y cobros por anticipado	<u>10</u>	<u>-</u>
Total pasivo	<u>41,750</u>	<u>43,528</u>
Capital contable:		
Capital contribuido:		
Capital social	<u>12,726</u>	<u>12,726</u>
Capital ganado:		
Reservas de capital	384	247
Resultado de ejercicios anteriores	3,458	2,219
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	(1,117)	(1,081)
Resultado por tenencia de activos no monetarios	13	-
Resultado neto	<u>1,754</u>	<u>1,376</u>
	<u>4,492</u>	<u>2,761</u>
Total del capital contable	<u>17,218</u>	<u>15,487</u>
Total del pasivo y capital contable	<u>\$58,968</u>	<u>\$59,015</u>

Cuentas de orden	2007	2006
Avales otorgados	\$15,788	\$22,027
Bienes en fideicomiso o mandato		
Fideicomisos	48,990	52,986
Otras cuentas de registro	74,400	65,046

**Sociedad Hipotecaria Federal, S. N. C.,
Institución de Banca de Desarrollo**

Estados de resultados

Cifras en millones de pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2007

Ingresos por intereses	\$6,110	\$9,154
Gastos por intereses	(3,236)	(6,031)
Resultado por posición monetaria, neto	<u>(598)</u>	<u>(630)</u>
Margen financiero	2,276	2,493
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(206)</u>	<u>(904)</u>
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	2,070	1,589
Comisiones y tarifas cobradas	962	973
Comisiones y tarifas pagadas	(300)	(203)
Resultado por intermediación, neto	<u>(102)</u>	<u>(304)</u>
Ingresos totales de la operación	2,630	2,055
Gastos de administración y promoción	<u>(684)</u>	<u>(685)</u>
Resultado de la operación	1,946	1,370
Otros productos	603	676
Otros gastos	<u>(58)</u>	<u>(37)</u>
Resultado antes de impuesto sobre la renta y participación de los trabajadores en las utilidades	2,491	2,009
Impuesto sobre la renta y participación de los trabajadores en las utilidades:		
Causados	(756)	(622)
Diferidos	<u>37</u>	<u>(1)</u>
Resultado antes de participación en asociadas	1,772	1,386
Participación en el resultado de asociadas	<u>(18)</u>	<u>(10)</u>
Resultado neto	<u>\$1,754</u>	<u>\$1,376</u>