



## RESEÑA ANUAL

**Durante el 2007** la Red de Sucursales de Banca Mifel creció significativamente debido a la apertura de nueve sucursales en el distrito federal y zona metropolitana y dos más en el interior de la República, asimismo se abrieron cinco módulos bancarios en el interior de la República para atender al sector agropecuario, así como el otorgamiento de créditos hipotecarios y PyMES.

Por otro lado, Banca Mifel inició su participación en los mercados internacionales de deuda al llevar a cabo la colocación de una obligación subordinada por 100 millones de dólares americanos. La obligación es perpetua, con la posibilidad de ser llamada por el banco a partir del quinto año de su emisión. Por sus características, los recursos obtenidos tienen tratamiento de capital regulatorio, lo que permite fortalecer la estructura de capital del banco y sostener su crecimiento.

Es pertinente destacar que la emisión de Banca Mifel es tan solo la cuarta de este tipo realizada por un banco mexicano en los mercados internacionales. A pesar de la volatilidad prevaleciente y de la creciente aversión al riesgo de los inversionistas globales, la demanda por la transacción fue superior al monto ofrecido de 100 millones de dólares y contó con la participación de más de 40 inversionistas de América, Asia y Europa.

En materia de crédito para las Pequeñas y Medianas Empresas (PyMEs), Banca Mifel atendió a más de 100 empresas por un monto superior a los \$170 millones de pesos, así mismo se firmó con el Banco de Comercio Exterior (BANCOMEXT) el Primer Programa de Garantías Automáticas en donde se conviene participar conjuntamente en el apoyo a los pequeños y medianos exportadores directos o integrados a la cadena de exportación. Los recursos destinados a este programa de garantías suman 170 millones de pesos y se pretende atender al menos 100 empresas de este tipo en 2008.

El crédito hipotecario individual consolidó su proceso durante 2007 con una colocación de hipotecas creciente que rebasó las metas propuestas. “El crédito más transparente del mercado” ha tenido muy buena aceptación debido a lo atractivo del costo integral, pero sobretodo a la atención personalizada que ofrecemos a través de nuestro módulo de atención hipotecaria y la incorporación al proceso de los ejecutivos de la red de sucursales.

Por lo que respecta al crédito hipotecario puente, Mifel ya es una referencia del mercado, tres años de operación creciente nos han permitido consolidar la relación con nuestra clientela. La incursión en nuevos mercados, comerciales y turísticos, están proyectando a la institución como una empresa creciente y con mentalidad innovadora.

Uno de los productos lanzados durante 2007 fueron las Terminales Punto de Venta, producto que viene a complementar nuestra oferta. Se afiliaron numerosos comercios de diversos giros como joyerías, restaurantes, venta de equipo de cómputo, consultorios médicos y cafeterías.

En cuestión de los créditos agropecuarios se obtuvo un crecimiento del 400% al cerrar con un saldo superior a los \$1,000 millones de pesos a través de los 8 módulos bancarios ubicados estratégicamente en las zonas de mayor potencial agropecuario en el país.

La posición de Mifel en cuanto al crédito al campo con recursos de FIRA (Fideicomisos Instituidos en Relación con Agricultura) pasó del lugar 16 al 8, colocando un 5% del total de los recursos destinados al sector rural por dicho Fondo.

## **DOMICILIO OFICIAL Y/O CORPORATIVO**

Presidente Masaryk #214, 2° piso  
Colonia Polanco Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo  
C.P. 11560, México D.F.

## CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

### ***Presidente***

Daniel Becker Feldman

### ***Miembros Propietarios***

Dan Daniel Becker Feldman

Salvador Cassab Charabati

Israel Feldman Punskey

Billy Kopchinsky Libnic

Sion Soffer Ezra

Luis Moratinos Ayestarán

Enrique Rafael Schon Gritzewsky

Martín Maximo Werner Wainfeld

David Troice Jalife

Alfredo Achar Toussie

### ***Miembros Suplentes***

Jorge Eduardo Pablo Carrillo Lavat

Abraham Abadi Tawil

José Guillermo Barbosa Garza

Sandy Cassab Harari

León Feldman Punskey

Bernardo Fleischer Ramras

José Antonio Moratinos Ayestarán

Eduardo Morillo Safa Preciado

Lázaro Becker Kabachnik

Alejandro Zichlin Grabelsky

### ***Independientes***

#### ***Miembros Propietarios***

Víctor Manuel Lachica Bravo

Alejandro González Zabalegui

José Mantecón Gutiérrez

Raúl Méndez Segura

Jaime Bargalló Fuentes

#### ***Miembros Suplentes***

Diego Martínez Rueda-Chapital

Javier Bernardo Aguilar Alvarez De Alba

Alejandro Nila Rosales

Luis Antonio Duarte Coppel

Alejandro Sainz Orantes

#### ***Secretario no Miembro***

Luis Alfonso Cervantes Muñiz

#### ***Prosecretario no Miembro***

Jorge Isidro Torres Sánchez

**FUNCIONARIOS*****Director General de Grupo Financiero Mifel****Daniel Becker Feldman*

Eduardo Morillo Safa Preciad	DGA de Banca Empresarial y de Negocios
Francisco Javier López Jiménez	DGA de Banca de Consumo y Mercadotecnia
Esteban Sánchez Arriaga	DGA de Análisis Crediticio y Supervisión de Cartera
Javier Alvarado Chapa	DGA de Tesorería
Luis Efren Ramírez García	DGA de Procedimientos y Nuevas Tecnologías
Bulmaro Alberto Guzmán Ruiz	Director General de Operadora
Luis Arredondo Ramos	Director General de Arrendadora
Ofra Segal Costa	Directora General de Factoraje
Alvaro Bernabé Rivera Chávez	Director Ejecutivo de Auditoría
Felipe De Jesús García Ongay	Director Ejecutivo de Operaciones
Fernando Buggs Lomeli	Director Ejecutivo de Recursos Humanos y Servicios Corporativos
Jorge Isidro Torres Sánchez	Director Ejecutivo de Jurídico
José Antonio Martínez Ochoa	Director Ejecutivo de Banca Empresarial
Salvador Pineda Caro Silva	Director Ejecutivo de Proyectos
Alejandro Rodríguez Miranda	Director de Servicios Corporativos
Alfredo Zaldivar Avendaño	Director de Plataforma Bancaria
Arturo Ruiz Sandoval	Director de Agronegocios
Cesar Uriel De La Cruz Ortiz	Director de Sistemas de Intermediación
Eduardo López Reyes	Director de Contraloría
Gloria Guadalupe Montiel Rojas	Directora de Operaciones de Tesorería
Herminia Güitron Del Río	Directora de Contabilidad
Karla Arizpe Garza	Directora de Pyme
Lirio Elizabeth Rivera Calderón	Directora de Banca Empresarial
Marco Antonio Guerrero Robledo	Director de Banca Empresarial
Luis Arturo Molina Ancona	Director de Crédito Hipotecario
Sahid Guillermo Álvarez Queiro	Director de Banca de Gobierno
Salvador De La Llata Mercado	Director Fiduciario
Ricardo Enrique Renero Ramírez	Director de Operaciones Pasivas
Guillermo Garza Barbosa	Administración y Finanzas

**Banca Mifel, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel**

Balance General al 31 de diciembre de 2007

Expresados en moneda de poder adquisitivo de diciembre de 2007

(Cifras en millones de pesos)

**Activo**

Disponibilidades		\$	2,003
Inversiones en valores			
Títulos para negociar	\$	2,504	
Títulos conservados al vencimiento		<u>67</u>	2,571
Operaciones con valores y derivadas			
Saldos deudores en operaciones de reporto	\$	8	
Operaciones con instrumentos financieros derivados		<u>54</u>	62
Cartera de crédito vigente			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	\$	3,967	
Entidades financieras		191	
Entidades gubernamentales		<u>49</u>	\$ 4,207
Créditos de consumo			2
Créditos a la vivienda		<u>247</u>	
Total de cartera de crédito vigente	\$	4,456	
Cartera de crédito vencida			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	\$	<u>83</u>	\$ 83
Créditos de consumo			-
Créditos a la vivienda		<u>2</u>	
Total de cartera de crédito vencida	\$	85	
Cartera de crédito	\$	4,541	
(-) Menos:			
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>93</u>	
Total de cartera de crédito			4,448
Otras cuentas por cobrar (neto)			151

Bienes adjudicados (neto)		17
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)		159
Inversiones permanentes en acciones		2
Impuestos diferidos (neto)		24
Otros activos		
Otros Activos, cargos diferidos e intangibles	\$	<u>37</u> 37
<b>Total activo</b>		<b>\$ <u>9,474</u></b>

**Pasivo y Capital**

Captación tradicional			
Depósitos de exigibilidad inmediata		\$	2,747
Depósitos a plazo			
Del público en general	\$	1,434	
Mercado de dinero		<u>1,053</u>	2,487
Bonos bancarios			<u>227</u> \$ 5,461
Préstamos interbancarios y de otros organismos			
De exigibilidad inmediata		\$	56
De corto plazo			1,005
De largo plazo			<u>333</u> 1,394
Valores asignados por liquidar			-
Operaciones con valores y derivadas			
Saldos acreedores en operaciones de reporto		\$	6
Operaciones con instrumentos financieros derivados			<u>-</u> 6
Otras cuentas por pagar			
ISR y PTU por pagar		\$	4
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar			<u>419</u> 423
Obligaciones subordinadas en circulación			1,131
Impuestos diferidos (neto)			-
Créditos diferidos y cobros anticipados			<u>30</u>
<b>Total pasivo</b>		<b>\$</b>	<b><u>8,445</u></b>

**Capital contable**

Capital contribuido		
Capital social	<u>\$ 1,081</u>	\$ 1,081
Capital ganado		
Reservas de capital	\$ 68	
Resultado de ejercicios anteriores	187	
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	(342)	
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Por valuación de inversiones permanentes	-	
Resultado por Valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	
Resultado neto	<u>35</u>	<u>(52)</u>
<b>Total capital contable</b>		<b><u>\$ 1,029</u></b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>		<b><u>\$ 9,474</u></b>

**Cuentas de orden**

Activos y pasivos contingentes	\$ 63	
Compromisos crediticios	129	
Bienes en fideicomisos o mandato		
Fideicomisos	\$ 11,737	
Mandatos	<u>27</u>	11,764
Bienes en custodia o en administración		12,052
Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)		3,453
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida		3
Calificación de la cartera crediticia		4,669
Otras cuentas de registro		<u>59,897</u>
Títulos a recibir por reporto	\$ 17,348	\$ 92,030
(Menos) Acreedores por reporto	<u>17,346</u>	2
Títulos a entregar por reporto	\$ 1,560	
(Menos) Deudores por reporto	<u>1,560</u>	-

**Banca Mifel, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel**

Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2007  
Expresados en moneda de poder adquisitivo de diciembre de 2007  
(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses		\$ 1,910
Gastos por intereses		1,553
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>(30)</u>
Margen financiero		\$ 327
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$ 4</u>
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios		\$ 323
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 232	
Comisiones y tarifas pagadas	181	
Resultado por intermediación	<u>62</u>	113
Ingresos (egresos) totales de la operación		\$ 436
Gastos de administración y promoción		<u>459</u>
Resultado de la operación		\$ (23)
Otros productos	\$ 61	
Otros gastos	<u>21</u>	40
Resultado antes de ISR y PTU		\$ 17
ISR Y PTU causados	\$ 12	
ISR Y PTU diferidos	<u>(30)</u>	(18)
Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas		\$ 35
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		<u>0</u>
Resultado antes de operaciones discontinuadas		\$ 35
Operaciones discontinuadas		<u>0</u>
<b>Resultado neto</b>		<b><u>\$ 35</u></b>