

OPERACIÓN EN CRÉDITOS Y GARANTÍAS DURANTE 2003

En el 2003 la SHF otorgó financiamiento por \$24,146 millones de pesos en créditos y \$11,130 millones de pesos en garantías para construcción. El número de viviendas financiadas para su adquisición ascendió a 54,229 unidades, lo que representa un incremento del 17.5% y es equivalente a 8,087 más unidades con respecto al año 2002. El número de viviendas apoyadas en su construcción aumentó 24.5% en el 2003.

Programa de Vivienda con Subsidio al Frente (Prosavi)

El programa de subsidios que otorga un pago al frente de hasta 16 mil UDIs a familias de bajos recursos para viviendas con un valor no mayor a 45,000 UDIs, financió la adquisición de 13,617 viviendas lo que representa un crecimiento de 11.8% con respecto al año anterior. El 46.4% de las viviendas financiadas se ubicaron por orden de importancia en los estados de San Luis Potosí, Quintana Roo, Nayarit, Coahuila, Durango y Puebla.

Programa de Créditos sin Subsidio (Profivi)

. El número de viviendas nuevas financiadas con crédito sin subsidio aumentó 19.6% ubicándose en 40,612 viviendas. El 54.6% de las viviendas estuvo concentrado por orden de importancia en los estados de Baja California, Estado de México, Jalisco, Nuevo León y Chihuahua.

Viviendas Apoyadas en su Construcción

Como se mencionó con anterioridad, el número de viviendas individualizadas por diversos organismos y apoyadas en su construcción por la SHF fue de 125,221, esto significa un aumento de 24.5% con respecto al año anterior.

Financiamiento a Intermediarios con la Garantía de la SHF

En el 2003 comenzó a operar la garantía de pago oportuno (GPO) la cual cubrió al 100% las líneas de crédito otorgadas por los bancos para financiar la construcción de vivienda. Al cierre de 2003, se habían otorgado GPOs por \$18,000 millones de pesos de los cuales se ejercieron \$11,130 millones de pesos, respaldando 57 líneas de créditos emitidas por nueve bancos comerciales.

Tabla 1. Resumen de operaciones para el año 2003^p

Programa	Viviendas	
	Número	Cambio 2003-2002
Prosavi	13,617	11.8%
Profivi (UDIs)	40,418	18.2%
Profivi (Pesos)	194	n.e.
Construcción	125,221	24.5%

n.e. No existe dato ya que el programa inició en el 2003.

^p Datos Preliminares.