



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

El 2003 fue para la SHF un año de éxitos debido a los objetivos alcanzados. Por un lado, las metas operacionales en cuanto a apoyo a la construcción y adquisición de viviendas fueron superadas. Por otro lado, las metas estratégicas fueron ejecutadas logrando importantes avances en materia de inclusión de nuevos intermediarios financieros, diseño de productos y mejora del marco institucional para fomentar el desarrollo del mercado secundario para los créditos a la vivienda.

A pesar de que el 2003 fue un año que presentó un crecimiento económico moderado, la SHF pudo cumplir su misión de impulsar el desarrollo del mercado primario y secundario de créditos a la vivienda. La combinación del apoyo del gobierno mexicano junto con el dinamismo y solidez de los sectores financieros y de construcción permitió que el sector vivienda alcanzara una tasa de crecimiento muy por encima de la registrada a nivel nacional.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe de actividades consta de siete secciones. En la primera se resumen las actividades de la SHF en materia de otorgamientos de créditos y garantías. La segunda sección presenta una breve descripción de los nuevos productos introducidos en el 2003. En la tercera sección se describen los principales cambios en el marco institucional y de negocios que promueven el desarrollo del sector. En la cuarta sección se presentan las actividades en materia de promoción y comunicación. En la quinta sección se esbozan las metas y retos para el año 2004. En la sexta sección se presentan las principales características financieras de la Institución y los estados financieros para el ejercicio 2003. Finalmente, en la séptima sección se enlistan los principales funcionarios de la Sociedad.